



Budowa hali produkcyjno-magazynowej w Krośnie

# Oferta inwestycyjna ARP S.A.



# Lokalizacja terenu pod budowę obiektu

## Połączenia transportowe

Autostrada  
Droga krajowa

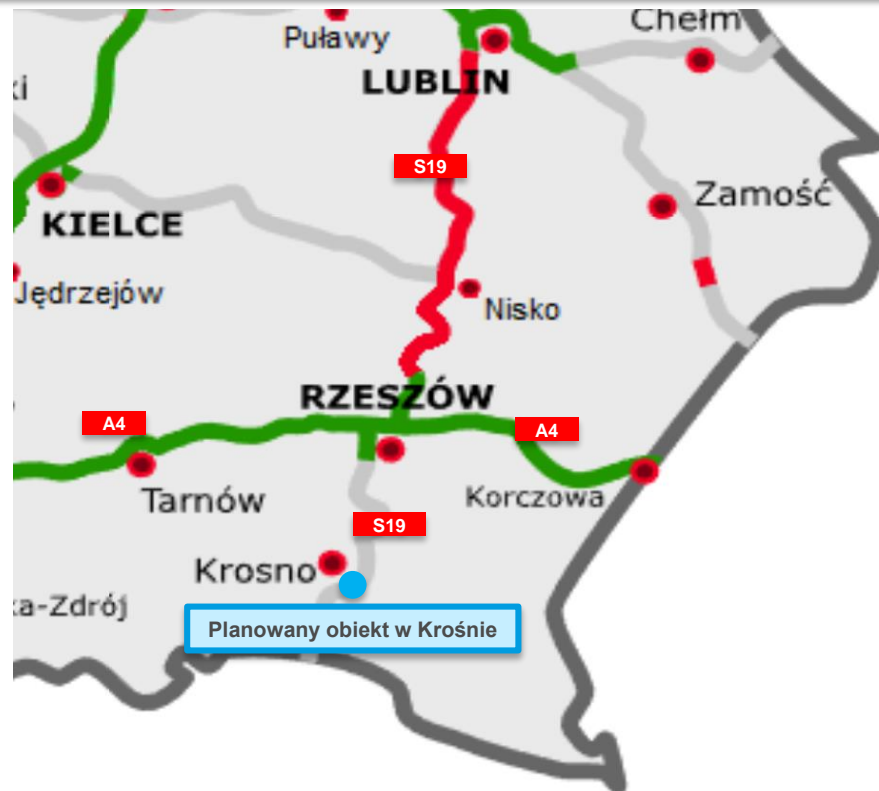
Autostrada A4 [60 km]  
Droga krajowa nr 28 [3 km]

Najbliższe lotnisko  
międzynarodowe

Rzeszów Jasionka  
[75 km]

Kolej

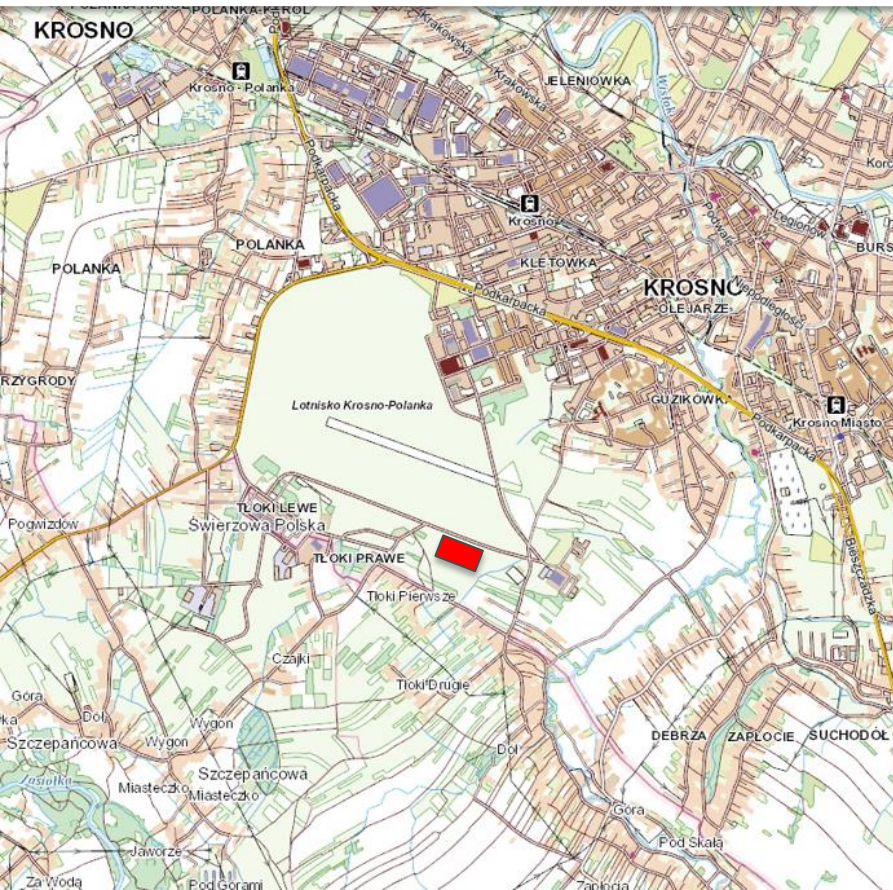
Krosno  
[4 km]





Polska  
Strefa Inwestycji

# Teren pod budowę hali produkcyjno-magazynowej





Hala produkcyjno-magazynowa z budynkiem  
administracyjno-socjalnym

Krosno  
lokalizacja

4 241,04 m<sup>2</sup> z możliwością rozbudowy  
powierzchnia obiektu

3,0 ha  
powierzchnia działki

do ustalenia  
termin oddania do użytkowania





# Parametry projektowanego obiektu

HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA: 3 509,00 m<sup>2</sup>

Wysokość: 9,45 m

Ilość kondygnacji: 1

CZĘŚĆ SOCJALNO-BIUROWA: 637,18 m<sup>2</sup>

Wysokość: 8,85 m

Ilość kondygnacji: 2

CZĘŚĆ TECHNICZNA: 94,86 m<sup>2</sup>

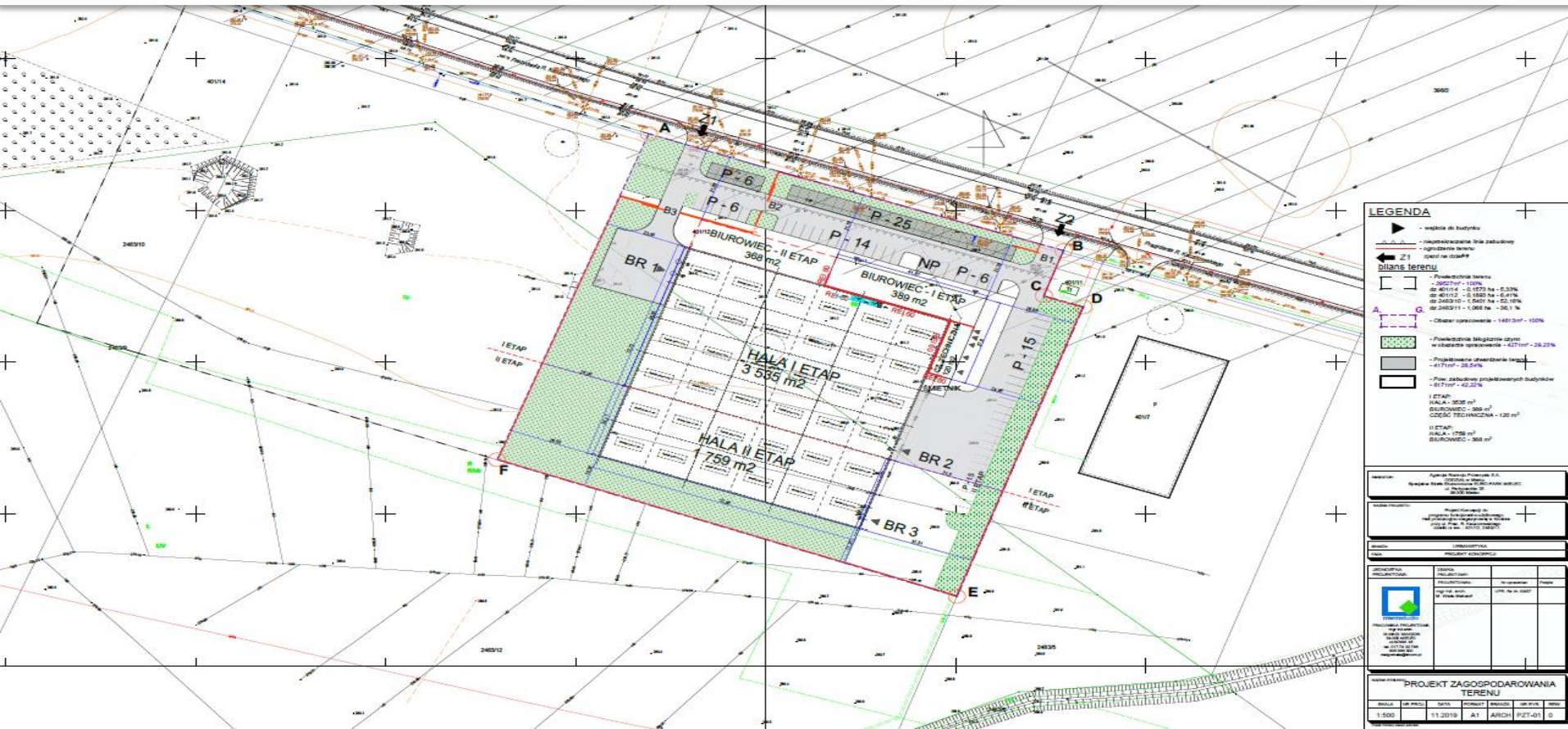
Wysokość: 4,25 m

Ilość kondygnacji: 1





# Plan zagospodarowania terenu



**LEGENDA**

- ▲ symbolizuje do budynku
- ▭ nieposadowiona linia zabudowy
- ▭ ograniczenie terenu
- ← Z1 symbolizuje drogę

**bilans terenu**

- ▭ Powierzchnia terenu  
- 36071m<sup>2</sup> - 100%
- ▭ 40114 - 0,1573 ha - 0,33%
- ▭ 40132 - 1,0633 ha - 0,29%
- ▭ 246311 - 1,0633 ha - 0,29%
- ▭ 246311 - 1,0633 ha - 0,29%

**A**

- ▭ Powierzchnia terenu  
- 14873m<sup>2</sup> - 100%

**C**

- ▭ Powierzchnia zielonego ogrodu w obszarze opracowania - 4271m<sup>2</sup> - 28,23%
- ▭ 4271m<sup>2</sup> - 28,23%
- ▭ Powierzchnia urządzeń terenu - 871m<sup>2</sup> - 42,23%

**I ETAP**

- ▭ HALA - 2638 m<sup>2</sup>
- ▭ BIUROWIEC - 389 m<sup>2</sup>
- ▭ CZĘŚĆ TECHNICZNA - 120 m<sup>2</sup>

**II ETAP**

- ▭ HALA - 1799 m<sup>2</sup>
- ▭ BIUROWIEC - 368 m<sup>2</sup>

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

DATA	BRANŻA	WYK.	PROJEKTANT	OPRACOW.	WZGLĘDNY
11.2018	AT	ARCH.	ART.	ART.	ART.



# Infrastruktura techniczna założenia

Przyłącz elektroenergetyczny

projektowana stacja TRAF0  
0,5 MW

Instalacja wodociągowa

projektowany przyłącz  $\varnothing 125$

Instalacja gazowa

projektowany przyłącz na  
wydajność  $43 \text{ m}^3/\text{h}$

Instalacja kanalizacji sanitarnej

projektowany przyłącz do  
istniejącej sieci  $\varnothing 315$

Instalacja kanalizacji deszczowej

projektowany przyłącz do  
istniejącej sieci  $\varnothing 800$





# Zrealizowane obiekty przemysłowe przez ARP S.A.



**Interphone Service**



**Melex**



**Contenur Polska**



**METALPOL**



**C+N POLSKA**



**Centrum Logistyczne**



**Lear Corporation**





Polska  
**Strefa Inwestycji**

## Zwolnienie z podatku dochodowego

Możliwość otrzymania decyzji o wsparciu, która uprawnia do korzystania ze zwolnienia z podatku dochodowego

wydawana na wniosek przedsiębiorcy

na okres do 15 lat

planowana działalność jest zgodna z ustawodawstwem tj. produkcja przemysłowa, działalność B+R, IT oraz nowoczesne usługi dla biznesu (z wyłączeniem doradztwa prawnego i podatkowego) i magazynowanie (z wyłączeniem pakowania i etykietowania)

inwestycja spełnia kryteria ilościowe i jakościowe



# Kryteria ilościowe i jakościowe

**10 mln zł** (m. Krosno)

## Kryterium ilościowe

**UWAGA! Kryterium obniża się:** o 95% dla nowoczesnych usług dla biznesu albo prac badawczo-rozwojowych oraz o 98% dla mikroprzedsiębiorcy, o 95% dla małego przedsiębiorcy, o 80% dla średniego przedsiębiorcy.

## Kryterium ilościowe

Kryteria dla sektora przemysłowego

Kryterium zrównoważonego rozwoju gospodarczego

- 1) inwestycja w **sektory zgodne z polityką rozwojową kraju**
- 2) osiągnięcie odpowiedniego **poziomu sprzedaży** poza terytorium RP
- 3) prowadzenie **działalności badawczo-rozwojowej**
- 4) przynależność do **Krajowego Klastra Kluczowego**
- 5) posiadanie **statusu mikro, małego i średniego** przedsiębiorcy

Kryterium zrównoważonego rozwoju społecznego

- 6) utworzenie **wyspecjalizowanych miejsc pracy** i oferowanie stabilnego zatrudnienia
- 7) prowadzenie działalności gospodarczej o **niskim negatywnym wpływie na środowisko**
- 8) zlokalizowanie inwestycji w **mieście tracącym funkcje społeczno-gospodarcze** (+ gminy graniczące) lub na obszarze powiatów ze stopą bezrobocia wynoszącą co najmniej 160% przeciętnej stopy bezrobocia w kraju
- 9) wspieranie **zdobywania wykształcenia i kwalifikacji zawodowych** oraz współpraca ze szkołami branżowymi
- 10) podejmowanie działań w zakresie **opieki nad pracownikiem**

**UWAGA!** Przedsiębiorca musi spełnić 4 spośród 10 wyżej wymienionych kryteriów.

## Koszty kwalifikowane

Do kosztów kwalifikujących się do objęcia wsparciem na nowe inwestycje zalicza się koszty będące:

- ceną nabycia gruntów lub prawa ich użytkowania wieczystego;
- ceną nabycia albo kosztem wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych, pod warunkiem **zaliczenia ich, zgodnie z odrębnymi przepisami, do składników majątku podatnika**;
- kosztem rozbudowy lub modernizacji istniejących środków trwałych;
- ceną nabycia wartości niematerialnych i prawnych związanych z transferem technologii przez nabycie praw patentowych, licencji;
- kosztami związanymi z najmem lub dzierżawą, gruntów, budynków i budowli pod warunkiem, że okres najmu lub dzierżawy, trwa co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lata, licząc od przewidywanego terminu zakończenia inwestycji;
- ceną nabycia aktywów innych niż grunty, budynki, budowle objęte najmem lub dzierżawą, w przypadku gdy najem lub dzierżawa ma postać leasingu finansowego oraz obejmuje zobowiązanie do nabycia aktywów z dniem upływu okresu najmu lub dzierżawy (faktycznie zapłacone w danym roku podatkowym raty leasingowe są kosztem kwalifikowanym).



Polska  
Strefa Inwestycji

# euro-park mielec



[www.arp.pl](http://www.arp.pl)

[www.europark.arp.pl](http://www.europark.arp.pl)

[www.strefainwestycji.arp.pl](http://www.strefainwestycji.arp.pl)

